



Утверждаю :  
директор ООО УК Академик

Сурикова Е.П.

**Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Авиастроителей д.28А/3 за период Январь 2020 - Декабрь 2020**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1			
2	Дата заполнения/внесения изменений		10.03.2021
3	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4,00	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5,00	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6,00	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7,00	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	316 253,01
8,00	- за содержание дома	руб.	590 919,87
9,00	- за текущий ремонт	руб.	358 704,30
10,00	- за услуги управления	руб.	143 684,49
11,00	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	88 531,08
12,00	- денежных средств от потребителей	руб.	494 746,99
13,00	- целевых взносов от потребителей	руб.	494 746,99
14,00	- субсидий	руб.	0,00
15,00	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16,00	- прочие поступления	руб.	0,00
17,00	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18,00	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	178 493,98
19,00	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20,00	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 425,89
20.1	- за содержание дома и услуги управления	руб.	412 425,89
20.2	- за текущий ремонт	руб.	139 331,83
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	руб.	100 582,22

21,00	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	сумма
21.1	Содержание общего имущества дома	358 704,30				17,01
21.1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.	73 809,06	Ежедневно	ООО "Контакт-Центр 500-100"	руб/кв.м.	3,50
21.1.2.	Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон	77 600,77	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	3,68
21.1.3.	Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололедицы, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы	52 720,76	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	2,50
21.1.4	Дезинсекция и дератизация	10 544,15	руб/кв.м.	ООО "Авторитет"	руб/кв.м.	0,50
21.1.5	Непредвиденные расходы	6 324,51	руб/кв.м.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,30
21.1.6	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества	39 643,81	руб/кв.м.	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,88

<p>21.1.5</p> <p>Содержание внутридомовых систем электроснабжения, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения.</li> <li>-профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки</li> <li>-общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежачков и выпусков.</li> <li>- профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек.</li> <li>- общий и проверка исправности основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия, регулировка и наладка системы теплоснабжения</li> <li>-общие и частичные осмотры крыш, несущих и несущих</li> </ul>	98 061,24	Ежедневно	ИП Загоренко	руб/кв.м.	4,65
---	-----------	-----------	--------------	-----------	------

21.2	<p>Плата за услуги и работы по управлению МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</li> <li>- раскрытие информации о деятельности по управлению</li> </ul>	88 531,08	Ежедневно	ООО УК Академик	руб/кв.м.	4,87
21.3	Текущий ремонт общего имущества дома	196 757,55			руб/кв.м.	
21.3.1.	Изготовление и установка металлических дверей	25 865,35	06.07.2020	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
21.3.2.	Ремонт пола 1 этажа	67 509,41	30.06.2020 г	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
21.3.3.	Ремонт подъезда, установка системы эл/доступа	94 160,93	31.03.2020	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
21.3.4.	Изготовление информационного стенда	2204,00	25.12.2020	ООО "Союз"	руб/кв.м.	
21.3.5.	Ремонт ступенек уличного крыльца	7 017,86	31.03.2020	ИП Загоренко	руб/кв.м.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>						
22,00	Количество поступивших претензий				ед.	30,00

23,00	Количество удовлетворенных претензий						ед.	24,00
24,00	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	6,00
25,00	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>								
26,00	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)						руб.	0,00
27,00	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)						руб.	65 653,72
28,00	Задолженность потребителей (на начало периода)						руб.	65 653,72
29,00	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)						руб.	
30,00	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)						руб.	86 464,10
31,00	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.	86 464,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период</b>								
32,00	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	
33,00	Ед. измерения	-	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт/ч	
34,00	Общий объем потребления	нат. показ.		71 373,00	4 240,79	7 077,64	21 977,42	
35,00	Начислено потребителям	руб.		7 349,33	57 757,23	109 659,01	24 999,18	
36,00	Оплачено потребителями	руб.		6 553,80	52 307,61	98 102,71	21 990,25	
37,00	Задолженность потребителей	руб.		795,53	5 449,62	11 556,30	3 008,93	
38,00	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.			57 757,23	109 659,01	24 999,18	
39,00	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
40,00	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
41,00	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
42,00	Количество поступивших претензий						ед.	0
43,00	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
44,00	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0,00
45,00	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

46,00	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
47,00	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48,00	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Председатель совета МКД

*Гармакова О.Н. 26.03.2021г.*

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"